



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado ao autos do processo de número 0010002-77.2018.5.03.0070 em 23/08/2018 17:23:19 e assinado por:

- LUCIANO PANTUCI DA SILVA

Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **1808231721363080000073966928**



1808231721363080000073966928

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Passos - Minas Gerais

Livro Nº 2.....

Registro Geral

Ficha Nº 01.....

Matrícula Nº 450.....

Passos, 26 de agosto..... de 19 98

Identificação do Imóvel:

Uma sorte de cultura e campo, com a área de dois hectares, setenta e oito ares e quarenta e quatro centiares, situado no lugar denominado "Cachoeira", deste distrito, em comum com herdeiros de Delmira Pires de Araújo e João Tiago de Araújo, medindo a comunhão a área total de mais ou menos quarenta e três hectares e cinquenta e seis ares, com frontando a comunhão com sucessores de Cristiano Camilo da Silveira, Sebastião Geraldo Getúlio de Vasconcelos, Ubaldo Rodrigues Chagas e João Cândida da Silveira, sendo certo que no imóvel acima foi construído um prédio comercial, sito a Rodovia MG-050, Km 318, neste município, com a área de 300m², obra esta representada por 6 apartamentos com 50m² cada. Registro anterior: L^o 2^o "A", fls. 227, nº R3=450 e AV4=450. Proprietário: Royal Park Motel Ltda., CGC/MF 22.526.016-000 1.75, firma sediada neste município a Rodovia MG-050, km 318. O referido é verdade e dou fe. Passos, 26 de agosto de 1998. O OFICIAL,

R5=450 - CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, nº 98/00558-8. Emitida em Passos-MG., 22 de julho de 1998, pela Royal Park Motel Ltda, CGC 22.526 016/0001-75. Representada por Wilson dos Reis, Armindo Moreira do Canto. Por aval ao emitente: Wilson do Reis, CPF 152.480.706-00; Armindo Moreira do Canto, CPF 757.195.768-00. CREDOR: Banco do Brasil S/A., CGC/MF 00.000.000/0194-53. VALOR: R\$45.500,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais). VENCIMENTO: 01 de julho de 2001. JUROS: Taxa nominal de 5,330 (cinco inteiros e trezentos e trinta milésimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método hamburgues, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 5,462 (cinco inteiros e quatrocentos e sessenta e dois milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Passos-MG. FORMA DE PAGAMENTO: A dívida resultante deste título será paga em 33 (trinta e três) prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 01/11/1998 e a última em 01/07/2001, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a pagar. BENS HIPOTECADOS: Em hipoteca celular de primeiro grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel de

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Passos - Minas Gerais

Livro Nº 2.....

Registro Geral

Ficha Nº 01 verso

propriedade de Royal Park Motel Ltda. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. A presente cédula foi registrada no Lº 3, ficha 01, nº 6.472. O referido é verdade e dou fé. Passos, 26 de agosto de 1998. O OFICIAL

[Handwritten signature]
AVC-450 - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação datado em Passos-MG, 03 de setembro de 2.002, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S/A, apresentado hoje a este registro pela devedora Royal Park Motel Ltda, comprobatório da liquidação total de seu débito constante do nº **R6-450 supra**. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de setembro de 2.003. A Escrevente Substituta,

[Handwritten signature]

5.000